



**OLEA**  
C Y P R U S

In the Heart of Nature

در قلب طبیعت



+90 392 444 60 60  
info@oleacyprus.com

www.oleacyprus.com  
Geçitkale, North Cyprus

 **Noyanlar**  
Group of Companies



North Cyprus's Premier Property Developer  
Noyanlar Presents A Unique Location And A New Lifestyle.

## توسعه دهنده برتر املاک و مستغلات در قبرس شمالی

نویانلار مجموعه ای منحصر به فرد از پروژه های مسکونی لوکس می باشد که

سبک جدیدی از زندگی را ارائه می دهد







## About Us

Noyanlar Group of Companies, founded in 1973, provides high quality services in all areas of the construction industry in Northern Cyprus. It is a successful family company that provides quality and reliable developments in the construction industry. Our projects are carried out in line with contemporary building designs to provide high satisfaction. Noyanlar Construction considers customer satisfaction as its first priority. Noyanlar Group of Companies, a family business, continues to build construction projects in Cyprus without compromising on quality, aesthetics and design authenticity.

## درباره ما

گروه شرکت‌های نویانلار در سال ۱۹۷۳ تأسیس شده است. این شرکت خانوادگی موفق، کیفیت و اعتماد را برای توسعه املاک و مستغلات در جهت رشد صنعت ساخت و ساز در قبرس شمالی را ارائه میدهد. پروژه‌های ما با رعایت استانداردهای مهم در طراحی و معماری معاصر برای ارائه رضایت بالا انجام می‌شود. شرکت ساخت و ساز نویانلار، رضایت مشتری را اولین اولویت خود می‌داند و به عنوان یک شرکت خانوادگی، به ساخت پروژه‌های ساختمانی در قبرس بدون کاستن از کیفیت، زیبایی و اصالت در طراحی ادامه می‌دهد.



# The Project in the *Heart of Nature*

Noyanlar Group of Companies, the leading brand of the real estate and investment sector, offers its investors a unique new project. Noyanlar continues to play the role of leading investor like in Long Beach for the formation of a new investment paradise in Geçitkale.





# پروژه ای در قلب طبیعت

گروه شرکت‌های نویانلار، برندی برتر در حوزه املاک و سرمایه گذاری به سرمایه گذاران خود یک پروژه جدید و بی نظیر را ارائه می دهد. نویانلار همچنان به عنوان سرمایه گذار برتر، نقش خود را برای انجام جدیدترین پروژه سرمایه گذاری در گجیتکاله ایفا می کند، همانند نقشی که در لانگ بیچ برعهده داشت



# *Geçitkale*

## “ Where History, Culture, and Nature Meet”

Geçitkale is a charming town in Northern Cyprus with a rich history dating back to the Bronze Age. It is known for its stunning natural beauty, including rocky cliffs, and rolling hills covered in olive groves and citrus orchards. The town is also known for authentic flavors, natural olive oil factories, traditional halloumi family production business and is in the middle of an open-air museum; where you have access to the very famous Salamis Ruins, Saint Barnabas museum, and many other in the close neighborhood.





## گچیتکاله

### جایی که تاریخ ، فرهنگ و طبیعت به یکدیگر می پیوندند

گچیتکاله ، یک شهر جذاب در قبرس شمالی، که دارای تاریخی غنی با ریشه هایی در دوران برنز می باشد. این شهر به خاطر وجود صخره های سنگی و تپه های پوشیده از باغات زیتون و مرکبات، با طبیعتی زیبا و خیره کننده شناخته می شود. این شهر همچنین به خاطر طعم های اصیل، کارخانه های تولید طبیعی روغن زیتون، پنیر سنتی هالومی، موزه های فضای باز و آثاری همچون ویرانه های مشهور سالامیس، موزه سینت بارناباس و بسیاری دیگر که در نزدیکی شهر قرار دارند، شناخته شده است



در قلب طبیعت



In the  
Heart of Nature





[oleacyprus.com](http://oleacyprus.com)



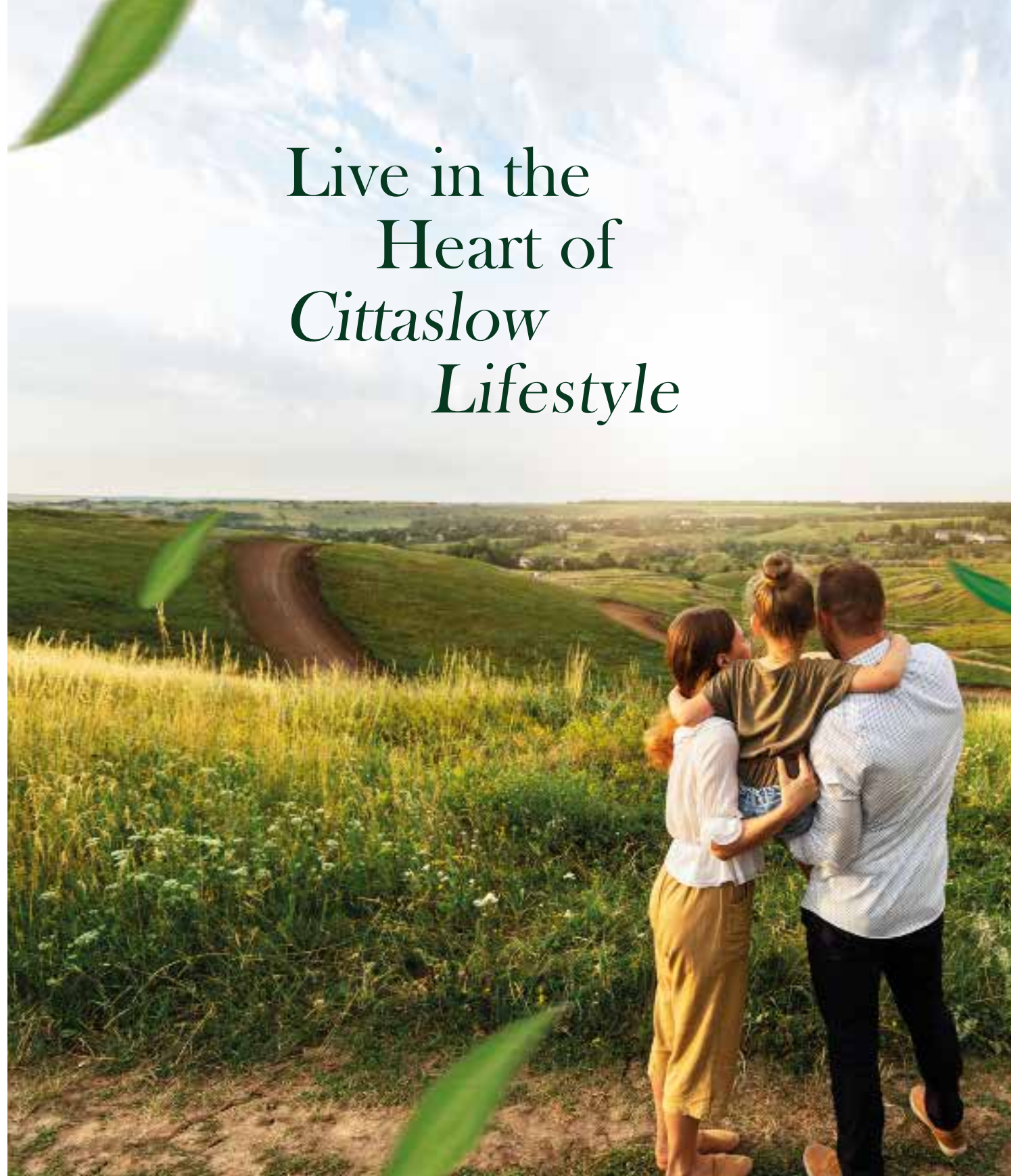


**cittaslow**  
**Geçitkale**

Geçitkale is a member of Cittaslow  
and represents Cittaslow culture.

گچیتکاله عضو سازمان سیتاسلو و نماینده ترویج  
فرهنگ سیتاسلو می باشد

Live in the  
Heart of  
*Cittaslow*  
*Lifestyle*





# زندگی در قلب طبیعتی آرام به سبک Cittaslow

رویکرد سیتاسلو در معماری پایدار یک رویکرد ساخت و ساز است که به هدف حفظ محیط زیست، بهره برداری از منابع طبیعی، کاهش اثرات مخرب بر اقلیم و ایجاد محیطی سالم و مطلوب برای زندگی انسانها متمرکز دارد. جستجوی راه حل برای مشکلات جهانی و پتانسیل نگهداری از معیار و مفهوم شهری آرام، از عناصر اصلی سیتاسلو می باشند

Cittaslow Approach in Sustainable Architecture:  
The search for solutions with global problems and the sustainable potential of the criteria of the concept of calm city in practice constitute the main elements of Cittaslow.





۱۰ دقیقه رانندگی تا ساحل لانگ بیچ

۱۰ دقیقه رانندگی تا فاماگوستا

۲۰ دقیقه رانندگی تا فرودگاه ارجان

۳۰ دقیقه رانندگی تا نیکوزیا

۴۵ دقیقه رانندگی تا فرودگاه لارناکا

10 minutes drive to Long Beach

10 minutes drive to Famagusta

20 minutes drive to Ercan Airport

30 minutes drive to Nicosia

45 minutes drive to Larnaca Airport







# Noyanlar is Now in *Geçitkale!*

The unique project intertwined with nature is now with you in Geçitkale.

Olea Cyprus Project is now waiting for all investors who love serenity and nature. Olea Cyprus Project uniquely meets the intense needs of our valued customers.





# نویانلار اکنون در گچیتکاله

پروژه ای منحصر به فرد در گچیتکاله که با طبیعت همراه شده است  
مجموعه مسکونی Olea Cyprus در قبرس شمالی  
با احترام به طبیعت، آرامش و زیبایی طراحی شده است، در این پروژه  
منتظر حضور تمام سرمایه گذارانی می باشیم، که به دنبال تجربه ای منحصر  
به فرد در زندگی هستند. این پروژه مسکونی با ارائه بهترین خدمات و  
تسهیلات، نیازهای شما را به صورت یکجا برآورده می کند



# Olea Cyprus, First Chapter Starts with *Olea Residence*

Based on your needs, we offer; 1+1, 2+1, 3+1 flats and 2+1, 3+1 penthouses.

Our units are designed with high-quality finishes and modern appliances to create a comfortable living space. We are confident that you will find the perfect home in our project.





# آغاز یک فصل جدید با مجموعه مسکونی Olea Cyprus در قبرس شمالی

با توجه به نیازهای شما، آپارتمان های تک خواب، دو خواب، سه خواب و پنت هاوس های دو خواب و سه خواب را ارائه می دهیم. واحدهای ما با کیفیت بالا طراحی شده اند و با استفاده از لوازم مدرن و لوکس، فضای راحتی را برای زندگی به شما ارائه می دهند. ما اطمینان داریم که در پروژه ما خانه ای کامل و مناسب را خواهید یافت





# Experience the Olea Residence

Experience the best of small-town living at the Olea Residence. Surrounded by natural beauty, with a friendly community and local shops and restaurants, the Olea Residence offers a relaxed and natural lifestyle, while still providing convenient access to essential services.

## زندگی در مجموعه مسکونی Olea

بهترین و آرام ترین زندگی را در شهرک کوچک مسکونی تجربه کنید. این شهرک توسط زیبایی های طبیعی، محیطی صمیمی، فروشگاه ها و رستوران های محلی احاطه شده است که درعین حال دسترسی راحت به خدمات ضروری را فراهم می کند

















# We Are Bringing the Beach to You

With our daily services to the beach and vice versa, you will feel like you are two steps away from the sea. You will have the beauty of the beach and the peace of nature at the same time, which is already less than 10 minutes driving distance.

## ما ساحل را نزد شما می آوریم

با وجود خدمات ترانسفر روزانه به سمت ساحل و بالعکس، شما احساس خواهید کرد که تنها دو قدم با دریا فاصله دارید. این فاصله با رانندگی کمتر از ۱۰ دقیقه می باشد

















# Activities

- Beach Shuttle
- Green Areas
- Restaurant
- Pharmacy
- Supermarket
- Multipurpose Sport Court
- Outdoor Adult & Kids Pool
- Indoor Adult & Kids Pool
- Cycling Paths
- Walking Paths
- Café/Bar
- Beauty Salon
- Gym
- Gated Community
- Bank

# امکانات

- شاتل ساحلی
- فضاهای سبز
- رستوران
- داروخانه
- سوپر مارکت
- زمین ورزشی چند منظوره
- استخر فضای باز بزرگسالان و کودکان
- استخر سرپوشیده بزرگسالان و کودکان
- مسیرهای دوچرخه سواری
- مسیرهای پیاده روی
- کافه / بار
- سالن زیبایی
- سالن ورزش
- گیت نگهداری
- بانک











در مجموعه مسکونی  
Olea Residence  
از زندگی لذت ببرید







Enjoy Life at  
Olea Residence



[oleacyprus.com](http://oleacyprus.com)











# Master Plan

Total  
664 Units

4 Block Types

24 Blocks

12 Shops

652 Flats

# نقشه اصلی

۶۶۴ واحد

۴ نوع بلوک

24 بلوک

12 فروشگاه

652 واحد آپارتمان





 Lavender  Rosemary  Daphne  Jasmine













# Lavender

آپارتمان های دو خواب، سه خواب  
پنتهاوس دو خواب

آپارتمان های دو خواب  
58m<sup>2</sup> Flat + 6m<sup>2</sup> Balcony

آپارتمان های سه خواب  
104m<sup>2</sup> Flat + 6m<sup>2</sup> Balcony

پنتهاوس های دو خواب  
93m<sup>2</sup> Flat + 91m<sup>2</sup> Balcony



2+1, 3+1 Apartments Ground Floor Plan

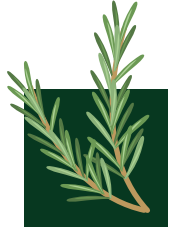


Penthouse Floor Plan









# Rosemary

آپارتمان های سه خواب  
پنتهاوس دو خواب

آپارتمان های سه خواب

66m<sup>2</sup> Flat + 5.5m<sup>2</sup> Balcony

75m<sup>2</sup> Flat + 5m<sup>2</sup> Balcony

پنتهاوس دو خواب

81m<sup>2</sup> Flat + 91m<sup>2</sup> Balcony



3+1 Apartments Ground Floor Plan



Penthouse Floor Plan









# Daphne

آپارتمان های یک خواب  
پنتهاوس های دو خواب

آپارتمان های یک خواب

50m<sup>2</sup> Flat + 11m<sup>2</sup> Balcony

54m<sup>2</sup> Flat + 6m<sup>2</sup> Balcony

58m<sup>2</sup> Flat + 11m<sup>2</sup> Balcony

پنتهاوس های دو خواب

78m<sup>2</sup> Flat + 54m<sup>2</sup> Balcony

84m<sup>2</sup> Flat + 43.5m<sup>2</sup> Balcony



1+1 Apartments First Floor Plan



Penthouse Floor Plan









# Jasmine

آپارتمان های دو خواب  
پنتهاوس سه خواب

آپارتمان های دو خواب

66m<sup>2</sup> Flat + 6.5m<sup>2</sup> Balcony  
70m<sup>2</sup> Flat + 15.5m<sup>2</sup> Balcony  
78m<sup>2</sup> Flat + 6.5m<sup>2</sup> Balcony

پنتهاوس های سه خواب

150m<sup>2</sup> Flat + 91.6m<sup>2</sup> Balcony



2+1 Apartments First Floor Plan



Penthouse Floor Plan

















# Address of a *Peaceful* *Life*

Our project offers you the perfect blend of comfort, luxury, and natural beauty. Our goal is to provide you with a serene living experience that you deserve. With a variety of residential units to choose from, we offer you the opportunity to find your dream home that meets all your needs and preferences.



## نشانی از یک زندگی آرام

پروژه ما ترکیب کاملی از یک زندگی راحت، لوکس همگام با طبیعت را به شما ارائه می دهد. هدف ما ایجاد آرامش و امکانات متناسب با آرزوهای شماست. با ارائه انواع واحدهای مسکونی، شما را به یافتن خانه رویایتان، که تمام نیازها و ترجیحات شما را برآورده کند دعوت می کنیم



Geçitkale

Tatlısu  
ده دقیقه رانندگی



**Noyanlar**  
Group of Companies



# İskele, Long Beach

ده دقیقه رانندگی





As The Most Acclaimed And Reputable Real Estate Developer In North Cyprus And A Leading Brand In Its Sector With Its Principles Of High-Quality Guarantee And Customer Satisfaction, Noyanlar Has Been Undersigning The Most Exclusive Projects On The Island For Exactly **50 Years**. Noyanlar, Which Has Been Honoured With Many Awards For The Projects And Ideas It Has Developed Over The Years, Sets Out With A Single Motto In Every Project:

“To Create Projects That Will Add Happiness To Its Residents, Profit To Its Investors And Value To The Region With The Modern And Luxurious Noyanlar Lifestyle.”





نویانلار به عنوان یکی از برترین و معتبرترین توسعه دهندگان املاک و مستغلات در قبرس شمالی ، برندی پیشرو در این حوزه می باشد.  
رعایت همیشگی اصل کیفیت بالا و رضایت مشتری به مدت **۵۰ سال** ، به انجام پروژه‌هایی بی نظیر در جزیره انجامیده است  
نویانلار برای پروژه‌ها و ایده‌های توسعه یافته، در طول سال‌ها با بسیاری از جوایز مورد تجلیل قرار گرفته است و همواره با شعار خود در  
هر پروژه ایستاده است

نویانلار با ایجاد پروژه‌هایی با سبک زندگی مدرن و لوکس، توانسته است به ساکنان شادی و  
به سرمایه گذاران سود آوری و برای منطقه ارزش به ارمغان بیاورد



